

NÁVRH SMLOUVY O DÍLO č

o dodávce stavebních prací uzavřené ve smyslu příslušných ustanovení zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.

Tento projekt je spolufinancovaný ze zdrojů Evropské unie



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,
vzduch a přírodu

I. Smluvní strany

Objednatel:

Adresa:
Statutární zástupce
IČ
DIČ
Bankovní spojení
Telefon / Fax
E-mail

Obec Růžďka

Růžďka 320, 756 25 Růžďka
Ludmila Palátová – starostka
00304280
CZ00304280
191170159/0600
571443008
obec@ruzdka.cz

Zhotovitel:

Statutární orgán
Zástupce pro věci smluvní
Zástupce pro věci technické
IČ
DIČ
Zápis v OR
Bankovní spojení
Telefon / Fax
E-mail

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést a objednateli předat v rozsahu, způsobem, v době a za podmínek sjednaných touto smlouvou předmět smlouvy (dále jen „předmět smlouvy“) s názvem

„Růžďka – kanalizace a ČOV“

Předmětem smlouvy se rozumí provedení stavebních prací definovaných v příloze č.3 zákona č.137/2006 Sb. v platném znění.

Stavba „Růžďka – kanalizace a ČOV“ je členěna na následující stavební objekty:

SO 01- Kanalizace

- SO 01.1 - Přípojka NN k čerpací stanici D1
- SO 01.2 - Přípojka NN k čerpací stanici D11

SO 02- Domovní kanalizační přípojky (veřejná část přípojek)

SO 03- Čistírna odpadních vod střed

- SO 031 - Čerpací stanice na přítoku
- SO 032 - Čistírna odpadních vod 650 EO
- SO 033 - Objekt pro vysušování kalů
- SO 034 - Propojovací potrubí
- SO 035 - Příjezdná komunikace, zpevněné plochy
- SO 036 - Vodovodní přípojka
- SO 037 - Přípojka NN
- SO 038 - Terénní úpravy, oplocení
- SO 039 - Přeložka plynovodu

SO 04- Čistírna odpadních vod dolní

- SO 041 - Čerpací stanice na přítoku
- SO 042 - Čistírna odpadních vod 100 EO
- SO 043 - Propojovací potrubí
- SO 044 - Příjezdná komunikace, zpevněné plochy
- SO 045 - Vodovodní přípojka
- SO 047 - Přípojka NN
- SO 048 - Terénní úpravy, oplocení

Bližší specifikace stavebních prací je patrná z projektové dokumentace pro provádění stavby zpracované Ing. Milanem Koňářem 07/2013, jejíž obsah definuje rozsah stavebních prací, které mají být provedeny.

Předmět smlouvy bude proveden v rozsahu technických podmínek, které jsou vyjádřeny výše uvedenou projektovou dokumentací.

III. Cena za předmět smlouvy

1. Cena je stanovena jako nejvýše přípustná na předmět smlouvy specifikovaný v čl. II. této smlouvy a obsahuje veškeré náklady nutné k realizaci předmětu smlouvy. Cena byla smluvními stranami sjednána na základě rozhodnutí o výsledku soutěže o nejvýhodnější nabídku na provedení stavebních prací a s nimi související projektovou činností.
2. Cena je platná do termínu dokončení předmětu této smlouvy.
3. Za řádně provedený a předaný předmět smlouvy v rozsahu a kvalitě podle této smlouvy (bez vad a nedodělků bránících užívání stavby ve smyslu ustanovení § 2628 ObčZ) v souladu s podmínkami podle této smlouvy se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli v souladu s ustanovením zákona č.526/1990Sb. o cenách, ve znění pozdějších předpisů sjednanou pevnou cenu:

a) Celková cena bez rezervy

Celková smluvní cena bez rezervy bez DPH	, - Kč
DPH 21 %	, - Kč
Celková smluvní cena bez rezervy včetně DPH	, - Kč

b) Rezerva

Rezerva 10% z celkové smluvní ceny bez rezervy bez DPH	, - Kč
DPH 21 %	, - Kč
Rezerva celkem včetně DPH	, - Kč

c) Cena včetně rezervy

Celková smluvní cena vč. rezervy bez DPH	, - Kč
DPH 21 %	, - Kč
Celková smluvní cena vč. rezervy včetně DPH	, - Kč

4. Cenu lze překročit pouze v případě, že:

- a) před nebo v průběhu realizace zakázky dojde ke změně sazeb DPH nebo ke změnám jiných daňových předpisů majících vliv na cenu
 - b) překročení ceny z jiných důvodů (zejména z důvodu rozšíření předmětu smlouvy, nebo víceprací) je možné pouze za předpokladu dodržení všech podmínek stanovených Zákonem o veřejných zakázkách, zejména ustanovení § 82, odst.7
5. Čerpání rezervy je podmíněno souhlasem objednatele a po schválení změnového listu ze strany SFŽP.

IV. Vymezení lhůt

1. Doba předání a převzetí staveniště

Staveniště bude objednatelem předáno a zhotovitelem převzato do 5-ti pracovních dní od výzvy objednatele k převzetí staveniště doručené zhotoviteli.

O převzetí staveniště bude smluvními stranami sepsán předávací protokol a dále bude proveden zápis do stavebního deníku.

2. Zahájení stavebních prací

Zhotovitel zahájí stavební práce do 5-ti pracovních dní od předání staveniště.

3. Dokončení stavebních prací

Zhotovitel dokončí stavební práce do 360 dní od zahájení stavebních prací dle zápisu ve stavebním deníku.

Dodržení doby plnění zhotovitelem v rozsahu prací dle čl. II SOD je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele dohodnuté v této smlouvě. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti, zejména specifikované v čl. VIII. a IX. této smlouvy nebo z jiných důvodů na straně objednatele, není zhotovitel v prodlení s plněním závazku provést dílo.

4. Předání a převzetí díla

Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí dokončeného díla nejpozději do termínu dokončení stavebních prací uvedeném v předešlém odstavci.

Splněním dodávky se rozumí úplné dokončení a předání stavby objednateli. O předání a převzetí díla zhotovitel vyhotoví písemný zápis o předání a převzetí díla podepsaný zástupci obou smluvních stran.

5. Odstranění zařízení staveniště

Zhotovitel do 5- ti pracovních dní od předání a převzetí dokončeného díla vyklidí a odstraní zařízení staveniště a prostory staveniště uveden do původního stavu, případně do stavu dohodnutého s objednatelem.

6. Počátek běhu záruční lhůty

Počátek běhu záruční lhůty a další podmínky záruky jsou definovány v článku X. této SoD.

V. Provedení předmětu smlouvy

1. Předmět smlouvy bude proveden dle projektové dokumentace pro provádění stavby vymezené v článku II. této smlouvy.
2. Atesty výrobků a materiálů postupně zabudovaných, které mohou ovlivnit celkovou kvalitu stavby budou předkládány zástupci objednatele k nahlédnutí před zakrytím prací.
3. Zhotovitel splní svou povinnost provést předmět smlouvy řádným ukončením a předáním předmětu smlouvy objednateli. Předmět smlouvy objednatel převezme i tehdy, když v zápisu o předání a převzetí budou uvedeny drobné vady, příp. nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání plynulému a bezpečnému provozu (užívání) předmětu smlouvy. Tyto drobné nedodělky musí být uvedeny v zápisu o předání a převzetí předmětu smlouvy, kde bude rovněž stanoven termín jejich odstranění. Objednatel přebere dokončené předmět smlouvy na základě výzvy zhotovitele.
4. Zhotovitel odpovídá za to, že hotový a předaný předmět smlouvy bude funkční a provozuschopný a bude dosahovat parametrů stanovených projektem. Převzetí předmětu smlouvy jako celku je ze strany objednatele podmíněno dosažením všech předepsaných parametrů.
5. Vlastnické právo ke zhotovovanému předmětu smlouvy se řídí ustanoveními občanského zákoníku č 89/2012 Sb. Vlastnictví přejde na objednatele po úspěšně provedeném předání a převzetí díla. Veškerá zařízení a materiály apod. jsou ve vlastnictví zhotovitele do doby než budou předána objednateli.
6. Nebezpečí škod na zhotovovaném díle nebo jeho ucelených částech nese zhotovitel od zahájení prací, až do jejich dokončení a předání předmětu smlouvy objednateli. Forma a způsob náhrady škod se řídí ustanoveními Občanského zákoníku.
7. Objednatel v souladu s pravidly pro poskytnutí dotace omezuje subdodávky v rozsahu stanoveném přílohou zadávací dokumentace, v rámci zadávacího řízení, ze kterého vzešel zhotovitel. Zhotovitel je povinen předložit objednateli seznam subdodavatelů, kteří se budou podílet na realizaci stavby včetně jejich podílů na předmětu smlouvy a tento seznam průběžně aktualizovat, a to až do doby předání a převzetí dokončeného díla.

VI. Staveniště, stavební deník

1. Objednatel písemně vyzve zhotovitele k předání staveniště a předá zhotoviteli písemně staveniště v rozsahu podle platného a odsouhlaseného projektu, prosté břemen a překážek faktických i právních, včetně práv třetích osob. O předání staveniště bude sepsán protokol podepsaný pověřenými zástupci obou smluvních stran.
2. Při předání staveniště bude objednatelem vymezen prostor potřebný pro zařízení staveniště. Zhotovitel je povinen udržovat staveniště v dobrém stavu, průběžně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi a respektovat při tom platnou právní úpravu a místní předpisy o zacházení s odpady.
3. Místa pro skládky materiálu zhotovitele a deponie pro realizaci stavby budou předána nejpozději při předání staveniště.
4. Trasy příjezdů na staveniště, potřebné pro realizaci stavby budou určeny nejpozději při předání staveniště.
5. Zhotovitel je povinen od prvního dne po předání staveniště až do odstranění vad a nedodělků vést stavební deník. První zřetelnou kopii každé strany je povinen přebírat zástupce objednatele – technický dozor. Ten je povinen zajistit účast odpovědných pracovníků objednatele při prověřování dodávek a prací a případně činit neprodleně opatření k odstranění vad nebo odchylek od projektu. Osoby oprávněné k zápisům víceprací do stavebního deníku budou uvedeny ve stavebním deníku. Toto oprávnění bude podepsáno odpovědnými zástupci smluvních stran.
6. Smluvní strany se dohodly na pořádání kontrolních dnů stavby. Kontrolní dny budou organizovány technickým dozorem objednatele se zaměřením na kontrolu kvality a věcného a časového postupu provádění prací.
7. Všechny plochy dotčené výstavbou a eventuální škody způsobené v souvislosti s výstavbou, musí být zhotovitelem po skončení jeho prací zahlazeny a uvedeny do původního stavu na jeho náklady.
8. Staveniště bude zhotovitelem řádně označeno v souladu s obecně platnými právními předpisy.

VII. Závazky a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel vybuduje deponie materiálu tak, aby jejich výstavbou nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích, a po ukončení prací uvede dočasně užívané plochy do původního stavu.
2. Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na staveništi i na přilehlých komunikacích při výjezdu automobilů a strojů zúčastněných při stavbě.
3. Provozní, sociální, případně i výrobní zařízení staveniště si zabezpečuje zhotovitel. Náklady na vybudování, provoz, zabezpečení a údržbu, likvidaci a čištění zařízení staveniště jsou součástí smluvní ceny.
4. Opatření z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, jakož i protipožární opatření, vyplývající z povahy prací, zajišťuje na svých pracovištích zhotovitel, včetně přechodů přes výkopy a přístupu do již existujících objektů. Odpady vznikající během provádění předmětu smlouvy bude zhotovitel likvidovat v souladu se zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s vyhláškou č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Při realizaci stavby nesmí být stavba a její okolí nadměrně zatěžováno prachem, hlukem a zápachem a

nesmí být překročeny limity znečišťujících látek dané zák. č. 309/1991Sb., o ochraně ovzduší před znečišťujícími látkami (zákon o ovzduší) ve znění pozdějších předpisů.

5. Zhotovitel provede opatření proti ohrožení a kontaminaci spodních i povrchových vod např. ropnými a jinými produkty.
6. Zhotovitel bude při realizaci předmětu plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí, bude respektovat dohody oprávněných zaměstnanců smluvních stran, rozhodnutí a vyjádření dotčených orgánů státní správy. Pokud tyto dohody a rozhodnutí budou mít vliv na předmět plnění nebo na termín dohotovení, musí být provedeny písemně a součástí dohody bude i způsob úpravy ceny, případně termínu plnění. Takováto dohoda bude podkladem pro vypracování dodatku k této smlouvě.
7. Změna subdodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokazoval kvalifikaci v rámci zadávacího řízení na předmět této SoD je možná pouze se souhlasem objednatele a za předpokladu, že nový subdodavatel prokáže kvalifikace minimálně v rozsahu původního subdodavatele.
8. Zhotovitel je povinen k součinnosti při vedení a průběžné aktualizaci seznamu všech subdodavatelů včetně výše jejich podílu na předmětu smlouvy.
9. Pro zhotovitele platí omezení subdodávek na plnění předmětu SoD v souladu s podmínkami zadávacího řízení, na jehož základě byla se zhotovitelem uzavřena tato SoD.
10. Zhotovitel je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly podle ustanovení § 2 písm. e) zákona 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě v platném znění.
11. Zhotovitel je povinen označit místo plnění veřejné zakázky v souladu s pravidly publicity OPŽP (velkoplošný reklamní panel, stálá informační tabule), a to dle pokynů objednatele.
12. Zhotovitel je povinen ke dni podpisu smlouvy, na základě výzvy objednatele, předložit harmonogram stavby po jednotlivých objektech v členění dle PD ke schválení objednatelem.

VIII. Spolupůsobení objednatele

1. Ke dni předání staveniště odevzdá objednatel zhotoviteli všechna stavební a jiná úřední povolení nutná pro provádění požadovaných prací (stavební povolení, vyjádření správců sítí, vlastníků a uživatelů pozemků apod.), projektovou dokumentaci ve třech vyhotoveních (1 paré PD do 1 týdne od uzavření smlouvy a další 2 paré k termínu předání staveniště) a další nutné podklady pro provádění prací. Dále předá zhotoviteli pevné body pro zaměření stavby.
2. Objednatel odevzdá zhotoviteli staveniště tak, aby zhotovitel mohl zahájit a provádět práce v rozsahu a za podmínek stanovených projektem.

IX. Platební podmínky, jistiny

1. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohy.
2. Smluvní strany se dohodly v souladu s § 21 odst. 7 zákona č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů na hrazení ceny za předmět smlouvy postupně (dílčí plnění) na základě dílčích daňových dokladů.

3. Zhotovitel má právo na zaplacení ceny za každou provedenou část díla dle projektové dokumentace a v souladu s harmonogramem stavby.
4. Rozsah fakturace bude dle objednatel schválených zjišťovacích protokolů a soupisů provedených stavebních prací, dodávek a služeb s využitím cenových údajů položkového rozpočtu.
5. Zhotovitel bude předkládat objednateli položkový soupis provedených prací a dodávek a zjišťovací protokol k odsouhlasení po ukončení příslušné části předmětu smlouvy.
6. Objednatel provede kontrolu správnosti každého soupisu provedených prací a dodávek a zjišťovacího protokolu do pěti dnů od jejich předložení. Pokud bude mít objednatel k předloženému soupisu provedených prací výhrady vrátí jej zhotoviteli k přepracování.
7. Nedojde-li ani následně mezi oběma stranami k dohodě o odsouhlasení množství, druhu provedených stavebních prací, dodávek a služeb, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce, dodávky služby, u kterých nedošlo k rozporu.
8. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu za provedené práce jedenkrát v měsíci, a to vždy do 10 dne v měsíci. Součástí každé faktury bude objednatel odsouhlasený soupis provedených prací. Ostatní ustanovení tohoto článku tímto nejsou dotčena.
9. Platby budou uskutečněny formou převodu finančních prostředků na účet zhotovitele se lhůtou splatnosti daňových dokladů 30 dnů. Termínem úhrady se rozumí den připsání prostředků na účet zhotovitele.
10. Veškeré faktury musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb. Na fakturách (daňových dokladech) bude dále uvedeno číslo smlouvy a lhůta splatnosti. V případě, že faktury (daňové doklady) nebudou mít odpovídající náležitosti je objednatel oprávněn zaslat tyto doklady zpět zhotoviteli k doplnění. Lhůta splatnosti doplněné faktury běží znovu ode dne jejího doručení objednateli.
11. Zhotovitel se zavazuje, že oznámí neprodleně ukončení plátcovství, případně jakékoli další změny týkající se změny statutu osoby povinné k dani ve smyslu ustanovení § 5 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.
12. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom povinnosti oznámení jakékoli změny v registraci k DPH, případně změny statutu osoby povinné k DPH a dále zhotovitel prohlašuje, že odpovídá za všechny škody, které by porušením povinností uvedených v bodě 7. tohoto článku smlouvy, vznikly.
13. Objednatel a zhotovitel se dohodli, ve smyslu ustanovení § 1881 zákona 89/2012 občanský zákoník, že veškeré pohledávky z titulu předmětu této smlouvy není zhotovitel oprávněn převést na třetí osobu bez písemného souhlasu objednatele.
14. Zhotovitel složí na účet objednatele ke dni podpisu této smlouvy o dílo jistinu ve výši 10% z celkové ceny díla bez DPH k zajištění povinností zhotovitele vůči objednateli vyplývajících z této smlouvy. Tuto jistinu uvolní objednatel zhotoviteli po řádném předání a převzetí provedených stavebních prací. Objednatel je oprávněn neuvolnit zhotoviteli celou jistinu nebo její část do doby odstranění vad a nedodělků nebránících převzetí provedených stavebních prací. Objednatel je dále oprávněn započítat jistinu nebo její část oproti smluvním pokutám a sankcím sjednaným v této smlouvě.
15. Zhotovitel složí na účet objednatele po řádném předání a převzetí provedených stavebních prací jistinu ve výši 5% celkové ceny stavebních prací dle této smlouvy bez DPH na pokrytí závazků zhotovitele vyplývajících ze záruk poskytnutých zhotovitelem

objednateli a to po celou dobu běhu záruční doby (případně nejdelší z poskytnutých záruk).

X. Vady předmětu smlouvy, záruční doba

1. Objednatel se zavazuje kompletní předmět smlouvy bez vad a nedodělků bránících uvedení předmětu smlouvy do provozu převzít. O tomto se sepíše zápis o odevzdání a převzetí dokončených staveb nebo jejich ucelených částí. V zápisu bude uveden oboustranně odsouhlasený termín odstranění eventuálních drobných vad a nedodělků.
2. Zhotovitel poskytne záruku na provedené stavební práce v délce 60 měsíců ode dne předání a převzetí předmětu smlouvy. Na dodané výrobky se vztahují v plném rozsahu záruky výrobců, nejméně však 24 měsíců.
3. Záruka se nevztahuje na vady, které byly způsobeny neodborným zacházením objednatele nebo jím pověřeného provozovatele, v nedostatečné údržbě a na vady způsobené živelnými pohromami.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené použitím nevhodných podkladů poskytnutých objednatelem, jejichž nevhodnost nemohl ani při vynaložení odborné péče zjistit, nebo tím, že objednatel na jejich použití přes upozornění zhotovitele trval.

XI. Podmínky odstranění vad

1. Objednatel reklamuje vady zjištěné v rámci záruční doby bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Reklamací provádí zásadně písemným způsobem, za který se považuje i reklamační faxem na adresu a spojení dle této smlouvy.
2. Vady zřejmé při předání a převzetí objednatel reklamuje v rámci přejímacího řízení. Soupis vad a nedodělků sepsaný v rámci přijímacího řízení a přiložený jako příloha protokolu o předání a převzetí je řádně uplatněnou reklamací, kterou zhotovitel vyřídí, nebude-li dohodnuto jinak, bezplatným odstraněním vad.
3. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování reklamované vady nejpozději do 7 dnů od doručení reklamační, nebude-li dohodnuta lhůta jiná. Pokud se bude jednat o vadu, která způsobí havarijní stav, bude její odstraňování zahájeno bezodkladně, nejpozději však do 24 hodin.
4. Zhotovitel je povinen bezplatně odstranit vadu v nejkratším možném termínu s přihlédnutím k povaze vady. Bezprostředně poté, co se seznámí s reklamovanou vadou, sdělí zhotovitel objednateli dobu odstraňování vady. Takto stanovený termín odstranění vady je závazný a je pod sankcí dohodnutou v dalších ustanoveních. V případě, že zhotovitel nesdělí objednateli lhůtu pro odstranění vady do 48 hodin od doby, kdy se dostavil k odstranění vady, platí za závazný termín odstranění vady termín požadovaný objednatelem v reklamaci.

XII. Sankce a smluvní pokuty

1. Pokud zhotovitel odevzdá předmět smlouvy uvedené v čl. II po termínu uvedeném v čl. IV z viny na straně zhotovitele, může objednatel požadovat smluvní pokutu ve výši 5000,- Kč za každý i započatý den prodlení, až do splnění plynoucího závazku.

2. Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště v termínu dohodnutém při předání stavby, má objednatel právo požadovat smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
3. Smluvní pokuta za prodlení s odstraněním vad nebo nedodělků činí 1000,- Kč za každou vadu nebo nedodělek a každý den prodlení až do dne, kdy vady nebo nedodělky budou odstraněny.
4. Zhotovitel je povinen na své náklady opravit ty části předmětu smlouvy, které se během záruční lhůty ukáží jako vadné, nefunkční nebo omezující určené využití. Po opravě nebo náhradě platí pro příslušnou část předmětu smlouvy sjednaná záruční lhůta. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad v dohodnuté lhůtě je stanovena smluvní pokuta ve výši 1000,- Kč denně za každý samostatný případ zvlášť.
5. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury oproti sjednanému termínu je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,01 % z dlužné částky bez DPH za každý i započatý den prodlení.
6. Smluvní pokuty jsou splatné ve lhůtě 14 dní ode dne doručení jejího vyúčtování.
7. Právo na náhradu škody není ustanovením o smluvních pokutách dotčeno. Náhrada škody bude vymahatelná samostatně v plné výši vedle smluvních pokut.

XIII. Odstoupení od smlouvy

1. Přeruší-li zhotovitel bez souhlasu objednatele práce na dobu delší jak 10 pracovních dní po sobě jdoucích, případně pokud nebude dodržován harmonogram stavby bez souhlasu objednatele je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
2. Pokud se objednateli nepodaří do zahájení stavby zabezpečit její financování, vymíňuje si objednatel jednostranné právo od smlouvy uzavřené se zhotovitelem odstoupit, a to bez nároku na náhradu škody a ušlého zisku.
3. Pro odstoupení od smlouvy platí příslušná ustanovení Občanského zákoníku.
4. V případě, že objednatel odstoupí od plnění této smlouvy po termínu zahájení stavebních prací, je povinen uhradit náklady zhotovitele vzniklé v souvislosti s realizací předmětu smlouvy ke dni odstoupení, tj. především odebrat a uhradit práce a dodaná zařízení.

XIV. Ostatní podmínky smlouvy

1. Smluvní vztahy mezi účastníky této smlouvy se řídí touto smlouvou, pokud nejsou řešeny touto smlouvou, řídí se Občanským zákoníkem č.89/2012 Sb. v platném znění.
2. V souladu s ustanovením § 46d ZVZ se stanovuje, že technický dozor nesmí provádět dodavatel a ani osoba s ním propojená.
3. Smlouvu lze měnit, popřípadě upřesnit jen písemnými dodatky podepsanými statutárními zástupci obou smluvních stran. K platnosti dodatků této smlouvy se vyžaduje dohoda o celém jejich obsahu. Veškeré změny smlouvy podléhají posouzení ve vztahu k ustanovení § 82 odst.7 ZVZ. Každá změna smlouvy bude provedena až po provedeném posouzení s ohledem na ustanovení předešlé věty.
4. Technický dozor u stavby, která je předmětem této smlouvy nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená.

5. Předmět smlouvy se skládá z části, na kterou objednatel obdrží dotaci a z části, kterou bude objednatel hradit výhradně z vlastních prostředků, které se k dotaci nevztahují. Objednatel si vyhrazuje k části plnění dle této smlouvy, kterou bude hradit výhradně z vlastních zdrojů rozvazovací podmínku, tedy právo odmítnout část plnění v případě, že se mu nepodaří včas zajistit dostatečné množství finančních prostředků. Z neplnění části předmětu smlouvy nevznikají objednateli vůči zhotoviteli žádné závazky.
6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je založena na dobré víře obou partnerů a jejich snaze řešit jednáním všechny potíže, které se mohou vyskytnout při plnění smlouvy o předmět smlouvy. Případné spory, které se nepodaří vyřešit dohodou smluvních stran, řeší příslušné soudy ČR.
7. Objednatel a zhotovitel se zavazuje, že obchodní a technické informace, které jím byly svěřeny smluvním partnerem, nepřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace ani pro jiné účely, než pro plnění podmínek této smlouvy.
8. Smluvní strany podpisem této smlouvy bez výhrad a úplně přijímají podmínky zadání soutěže.
9. Podpisem smlouvy potvrzuje dodavatel převzetí projektové dokumentace pro provádění stavby. Tato dokumentace byla součástí zadávacích podmínek zadávacího řízení veřejné zakázky, na jejímž základě byla tato smlouva podepsána.
10. Smlouva o předmět smlouvy je vypracována ve čtyřech vyhotoveních, z nichž po podpisu smlouvy obdrží objednatel 2 vyhotovení a zhotovitel 2 vyhotovení.

Příloha:

Harmonogram stavebních prací po jednotlivých objektech dle PD

V Bochoři, dne

za objednatele

V, dne.....

za zhotovitele

.....
Ivan Michna, starosta

.....