

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená na základě zadávacího řízení v souladu s ustanovením § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Stavební úpravy a nástavba ZŠ Nížkovice - DSP + DPS

Číslo smlouvy: **2020_02**

Článek I

Informace o smluvních stranách („Smluvní strany“)

OBJEDNATEL:

Zadavatel:	Obec Nížkovice
Sídlo:	Nížkovice 39, 684 01
IČ:	00292168
Oprávněná osoba zadavatele:	Dušan Horák
Tel.:	+ 420 544 222 611, + 420 724 186 602
E-mail:	starosta@nizkovice.cz
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu:	4420731/0100

ZHOTOVITEL:

Název:	MY3 architekti s.r.o.
Sídlo:	Vrchlického sad 1894/4, Brno 60200
IČ:	072 13 263
Oprávněný zástupce:	Martin Hudec, Jiří Huške, Jana Hotařová
ve věcech smluvních:	Martin Hudec
ve věcech technických:	Jiří Huške
Tel.:	731951807
E-mail:	martin.hudec@my3architekti.cz
Bankovní spojení:	Fio banka, a.s.
Číslo účtu:	2001465001/2010

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají v souladu s ustanovením § 1724 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tuto

Smlouvu o dílo
(dále jen „Smlouva“)

Článek II

Základní ustanovení

- II.1. Smluvní strany se dohodly, že závazkový vztah založený touto smlouvou a vztahy z něj vyplývající, se řídí zejména zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění (dále jen „ObčZ“), a je uzavírán v souladu s ust. § 1724 a násl. a ust. § 2586 a násl. ObčZ.
- II.2. Tato smlouva je uzavírána k zabezpečení veřejných potřeb objednatele. Účelem uzavření této smlouvy je řádné provedení zakázky *Stavební úpravy a nástavba ZŠ Nížkovice - DSP + DPS* v souladu s obecně závaznými právními předpisy a dalšími podmínkami sjednanými v této smlouvě.
- II.3. Zástupci smluvních stran, podepisující tuto smlouvu prohlašují:
- (a) že údaje uvedené v Článku I této smlouvy (dále jen „identifikační údaje“) a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy,
 - (b) že podle vnitřních předpisů nebo jiného obdobného předpisu či rozhodnutí orgánu jsou oprávnění podepsat tuto smlouvu a k platnosti smlouvy ze strany zhotovitele není potřeba podpisu jiné osoby či dalšího právního jednání, přičemž ze strany objednatele byl vysloven souhlas s uzavřením této smlouvy dne 24. 8. 2020,
 - (c) že zhotovitel byl vybrán na základě zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu "Stavební úpravy a nástavba ZŠ Nížkovice - DSP + DPS".
- II.4. Smluvní strany se zavazují, že zástupci smluvních stran, podepisující tuto smlouvu, jakékoliv změny svých identifikačních údajů písemně oznámí (s ověřeným podpisem) bez prodlení druhé smluvní straně.
- (a) Písemné oznámení o změně identifikačních údajů, a to včetně změny bankovního spojení, smluvní strana zašle k rukám oprávněného zástupce pověřeného zastupováním druhé smluvní strany.
 - (b) Písemné oznámení o změně zástupce smluvní strany, podepisujícího tuto smlouvu, smluvní strana doloží dokladem o volbě nebo jmenování.
 - (c) V písemném oznámení smluvní strana vždy uvede odkaz na číslo smlouvy a datum účinnosti oznamované změny.
- II.5. Zhotovitel je v souladu s platnou právní úpravou pojištěn pro případ, že by v důsledku jeho vadného plnění ve smyslu této smlouvy vznikla objednateli nebo třetí osobě škoda, s výší limitu pojistného plnění minimálně 2.000.000,- Kč za každou jednotlivou pojistnou událost.
- Zhotovitel je povinen udržovat toto pojištění v platnosti po dobu plnění smlouvy o dílo, a dále do ukončení činností autorského dozoru (Článek III.3.4., a Článek IV.1.4.), tj. do konce realizace stavební zakázky, která bude na základě poptávané projektové dokumentace realizována.
- II.6. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
- II.7. Zhotovitel se zavazuje:
- (a) spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle zákona o finanční kontrole,
 - (b) evidovat veškerou dokumentaci vztahující se k plnění této smlouvy po dobu 10 let ode dne předání díla (od prvního dne roku následujícího po dni podpisu zápisu o předání a převzetí díla)

Článek III

Předmět smlouvy

- III.1. Předmětem této smlouvy o dílo je zpracování příslušných stupňů dokumentace pro účely projektu "Stavební úpravy a nástavba ZŠ Nížkovice". Podkladem ke zpracování předmětu této smlouvy o dílo je zpracovaná studie proveditelnosti. Součástí předmětu plnění je autorský dozor.
- III.2. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele níže uvedené výkony ve lhůtách, způsobem a za podmínek v této smlouvě stanovených, při respektování právních a technických norem a předpisů, platných na území České republiky. Zhotovitel se zavazuje plnit předmět této smlouvy s odpovídající profesní úrovní a péčí a při respektování oprávněných zájmů a dobrého jména objednatele.

III.3. Rozsah prací požadovaných služeb:

III.3.1. Dokumentace pro společné územní a stavební povolení:

Dokumentace bude zpracovaná podle těchto podmínek:

- dokumentace bude zpracována v souladu s vyhláškou č. 503/2006 Sb., *Vyhláška o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření* ve znění pozdějších předpisů.
- dokumentace bude zpracována v souladu s příslušnými ustanoveními vyhlášky č. 499/2006 Sb., *Vyhláška o dokumentaci staveb* ve znění pozdějších předpisů.

Počet vyhotovení : 7 x listinná verze, 3x digitální data na CD ve formátu DWG, DGN a PDF.

III.3.2. Výkon inženýrských činností spojených s vydáním územního a stavebního povolení.

III.3.3. Dokumentace pro provádění stavby (DPS):

Dokumentace bude obsahovat následující dílčí činnosti a bude zpracovaná podle těchto podmínek:

- dokumentace bude zpracována v souladu s příslušnými ustanoveními vyhlášky č. 499/2006 Sb., *Vyhláška o dokumentaci staveb* ve znění pozdějších předpisů
- dokumentace bude zpracována v souladu s ust. § 92 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., *o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“)*
- dokumentace bude zpracována v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., *Vyhláška o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr*

Počet vyhotovení : 7 x listinná verze, 3x digitální data na CD ve formátu PDF a současně v otevřených "živých" formátech DWG, DGN a textové části ve formátu DOC.

- bude zpracován soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen "výkaz výměr") v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., *Vyhláška o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr*
- bude zpracován propočet nákladů v podrobnosti výše uvedeného zpracovaného výkazu výměr v cenové úrovni odpovídající termínu předání DPS

Počet vyhotovení : 7 x listinná verze, 3x digitální data na CD ve formátu XLS

- DPS svou podrobností a určitostí bude obsahovat jasné a jednoznačné projektové řešení stavby, včetně všech detailů a řešení atypických dílenských prvků, jakož i jasné řešení jejich jednotlivých částí, stavebních objektů (SO) a technologických souborů (TS) a bude jednoznačným podkladem pro ocenění dodavateli v zadávacím řízení při zpracování nabídek na realizaci stavby podle DPS
- Výkaz výměr všech profesí HSV, PSV a montáží bude obsahovat všechna množství veškerých prací a dodávek, které je potřeba udělat pro řádnou a úplnou realizaci stavby dle této DPS tak, aby dílo mohlo být realizováno bez víceprací, které by vyplývaly z neúplnosti DPS nebo neúplnosti výkazu výměr

III.3.4. Autorský dozor na stavbě (AD)

Občasný autorský dozor projektanta po celou dobu výstavby bude vykonáván na základě výzvy investora a správce stavby. V rámci autorského dozoru bude vykonávat účastník následující služby a činnosti:

- poskytování konzultací a odborných doporučení v souvislosti s projektem
- účast na odevzdání staveniště zhotoviteli stavby
- účast při zkouškách včetně vydání příslušných stanovisek k průběhu jednání nebo výsledkům zkoušek dle požadavků objednatele
- spolupráci se zhotovitelem stavby, správcem stavby a součinnost s příslušnými orgány státní správy
- účast na kontrolních dnech dle požadavku objednatele a správce stavby, předpokládá se, že kontrolní dny budou 2x za měsíc
- posuzování návrhů budoucího zhotovitele stavby na změny a odchylky ve zpracovávaných prováděcích projektech a ve zhotovení stavby z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby ve vazbě na zadávací dokumentaci, dodržení lhůt výstavby, případně dalších údajů a ukazatelů.
- kontrola a schvalování materiálů, technologického zařízení a vybavení, navrhovaných zhotovitelem díla, zejména z hlediska jejich jakosti, druhu, provedení a vhodnosti použití v souladu se zadávací dokumentací.
- vyjádření k požadavkům budoucího zhotovitele na větší množství výrobků a výkonů oproti zadávací dokumentaci
- účast na řízení o předání a převzetí stavby nebo její části
- účast na kolaudačním řízení (na přizvání stavebním úřadem, investorem, správcem stavby)
- provádění zápisů do stavebního deníku o své účasti na stavbě, o zjištěných skutečnostech při kontrole, o návrzích na opatření a o svých doporučeních
- na vyžádání objednatele účast na jednáních se zhotovitelem stavby a příslušnými orgány státní správy.
- Posuzování a připomínkování změnových listů navrhovaných budoucím zhotovitelem stavby.

Předmětem autorského dozoru nejsou změny DPS během realizace stavby, pokud tyto stavby nebudou zaviněny vadami zhotovitele.

III.4. Rozsah stanovení předmětu plnění dle výše uvedených bodů III.3.1. až III.3.3. doplňuje materiál „ZADÁNÍ ZPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE K PROJEKTU „Stavební úpravy a nástavba ZŠ Nížkovice“ – Příloha č. 1 této smlouvy o dílo.

III.5. Součástí předmětu plnění jsou veškeré analýzy, průzkumy, geodetické práce a posudky.

III.6. Součástí předmětu plnění je kontrolní propočet investičních nákladů vypracovaný zhotovitelem pro kalkulaci stavebních nákladů pro všechny stavební objekty a technologické soubory.

III.7. Objednatel se zavazuje, že předmět díla převezme a po předání úplného díla bez vad a nedodělků zhotovitelem, zaplatí sjednanou cenu.

Článek IV

Termín plnění

IV.1. Zhotovitel se zavazuje k realizaci předmětu této smlouvy v následujících termínech:

IV.1.1.	Termín zahájení realizace	25. 8. 2020
IV.1.2.	Termín dokončení a předání – Dokumentace pro společné územní a stavební povolení, včetně textové části (Článek III.3.1.)	11. 9. 2020
IV.1.3.	Termín dokončení a předání – Dokumentace pro provádění stavby, včetně textové části (Článek III.3.3.)	16. 4. 2021
IV.1.4.	Termín ukončení realizace - Provedení kompletní činnosti AD (Článek III.3.4.)	K termínu předání dokončené stavby

- IV.2. Objednatel si pro kontrolu díla vymezuje 5 pracovních dní ode dne, kdy bylo fyzicky předáno. V této době může objednatel vznést vůči zhotoviteli případné námitky k předanému dílu, jehož kvalita i rozsah jsou dány SOD. Po odsouhlasení díla bude objednatelem podepsán předávací protokol. Podpis předávacího protokolu ze strany objednatele nezprošťuje zhotovitele jeho zodpovědnosti za kvalitu jeho práce.
- IV.3. Cena za autorský dozor obsahuje veškeré náklady spojené s jeho výkonem. Dopravné bude účtováno ve finanční výši stanovené touto smlouvou. Autorský dozor bude ukončen po převzetí dokončeného díla (stavby) bez vad a nedodělků.
- IV.4. Pokud zhotovitel dokončí dílo před dohodnutým termínem, zavazuje se objednatel převzít dílo před sjednanou dobou.
- IV.5. V případě, že objednatel neposkytne zhotoviteli potřebnou součinnost k dalšímu postupu prací zhotovitele na předmětu díla a v důsledku toho dojde k přerušení nebo zpoždění prací delšímu než 3 pracovní dny, prodlužují se termíny sjednané v bodu IV.1. této smlouvy o tuto dobu. Prodloužením termínu splnění díla se v takovémto případě nedostává zhotovitel do prodlení. O této skutečnosti sepíší obě smluvní strany vždy zápis, podepsaný oprávněnými zástupci smluvních stran. Za nesoučinnost objednatele se nepovažuje doba kratší než 5 pracovních dní včetně, které jsou třeba pro vyjádření objednatele k části předmětu plnění v rozpracovanosti. Pokud objednatel potřebuje pro své vyjádření dobu delší než 5 pracovních dní, má zhotovitel nárok na prodloužení termínu plnění pouze v případě, že písemně doloží, že v závislosti na tomto vyjádření nemohl pokračovat v dalších projektových pracích.

Článek V

Povinnosti zhotovitele

- V.1. Zhotovitel odpovídá za úplnost a věcnou správnost všech podkladů a výpočtů, které vypracuje, jakož i za vhodnost těchto podkladů pro zhotovení plánované stavby a vybudování plánovaných komunikací a sítí na předmětných pozemcích objednatele. V rámci dohodnutých výkonů je zhotovitel povinen objednatele rozsáhle informovat a poskytovat mu poradenství ve věci všech záležitostí, týkajících se provedení jeho úkolů.
- V.2. Odsouhlasení jednotlivých částí projektové dokumentace, technických specifikací nebo navrhovaných materiálů a použití výrobků objednatelem nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za technicky správné, hospodárné a provozuschopné vypracování projektové dokumentace, za jeho úplnost a soulad se všemi platnými právními nebo obecně závaznými předpisy, platnými technickými normami.
- V.3. Zhotovitel není na základě této smlouvy oprávněn přijímat za objednatele jakékoliv finanční, věcné přímé nebo nepřímé právní a jiné závazky, kromě závazků vyplývajících pro něj z platných právních norem a této smlouvy.
- V.4. Zhotovitel provádí, organizuje a odpovídá za koordinaci projektové dokumentace všech subdodavatelů projektových prací zhotovitele. Pro realizaci předmětu plnění dle této smlouvy uzavře zhotovitel s nimi smlouvy tak, aby tito vystupovali ve vztahu k němu jako jeho dodavatelé jednotlivých profesí. Zhotovitel smí pro práce použít pouze takové subdodavatele, kteří mají prokazatelné zkušenosti se srovnatelnými projekty a v minulosti již takové odborně, věcně, kvalitně, ve stanovených termínech a při dodržení původně kalkulovaných nákladů stavby prováděli.
- V.5. Zhotovitel odpovídá za to, že výkaz výměr bude zcela v souladu se všemi částmi DPS, že DPS a výkaz výměr odpovídá požadavkům § 92 odst. 1 ZZVZ a výkaz výměr je zpracován na základě vyhlášky č. 169/2016 Sb., *Vyhláška o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr*.
- V.6. V případě, že se prokáže nesoulad nebo chyba v DPS nebo ve výkazu výměr, zhotovitel neprodleně na svůj náklad dodá novou bezvadnou dokumentaci a plně ponese náklady spojené s vadou díla. Tím není dotčeno právo objednatele požadovat náhradu škody vzniklou dodáním nekvalitního díla.
- V.7. Zhotovitel se zavazuje k účasti na kontrolních výborech svolávaných objednatelem, respektive jím pověřenou osobou. Na pokyn objednatele má zhotovitel za povinnost zajistit účast všech svých subdodavatelů.
- V.8. Zhotovitel nesmí poskytnout výsledek dokončené nebo nedokončené činnosti, která je předmětem díla, třetí osobě bez písemného souhlasu objednatele.

- V.9. Zhotovitel podpisem smlouvy výslovně potvrzuje, že se seznámil se všemi skutečnostmi majícími vliv na realizaci díla. Dodatečné požadavky zhotovitele z těchto důvodů nebudou uznány.
- V.10. Všechny grafické, písemné, početní a jiné dokumenty, výstupy a výsledky v částech nebo v celku plnění předmětu této smlouvy se stávají majetkem objednatele, přičemž je zhotovitel nesmí použít pro jiného zákazníka a bez souhlasu objednatele zveřejňovat údaje o objednateli a o nákladech stavby. Výjimku z těchto závazků tvoří pouze fotografická dokumentace nebo jiná obecná technická dokumentace, kterou může zhotovitel použít pro vlastní reklamní a/nebo propagační účely pouze na základě písemného souhlasu objednatele.
- V.11. Za podstatné porušení této smlouvy se považují chyby v předané projektové dokumentaci a ve výkazech výměr a dále též v případech vzájemně si odporujících a/nebo nejednoznačných nebo neúplných součástí nebo podkladů projektové dokumentace. Za podstatné porušení smlouvy se rovněž považuje zpracování předmětu plnění v rozporu s příslušnými právními předpisy, zejména:
- vyhláška č. 503/2006 Sb., *Vyhláška o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření* ve znění pozdějších předpisů.
 - vyhláška č. 499/2006 Sb., *Vyhláška o dokumentaci staveb* ve znění pozdějších předpisů.
 - zákon č. 134/2016 Sb., *o zadávání veřejných zakázek*, ve znění pozdějších předpisů
 - vyhláška č. 169/2016 Sb., *Vyhláška o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr*, ve znění pozdějších předpisů

Článek VI

Předání díla

- VI.1. Dílo bude předáno v termínech plnění stanovených touto smlouvou objednateli v místě sídla objednatele.
- VI.2. Objednatel není povinen převzít dílo v případě, že na něm budou při převzetí zjištěny vady spočívající v nekompletnosti nebo neúplnosti. Oznámení o případných zjištěných vadách a nedodělcích předmětu díla se zavazuje objednatel písemně zaslat do 5 pracovních dnů od předání díla.
- VI.3. O předání díla, bude sepsán zápis, který podepíší oprávnění zástupci obou smluvních stran. Zjistí-li se vady díla již při předávání, budou vyznačeny v zápise.
- VI.4. Součástí zápisu o předání a převzetí díla v rámci Článku III.3.3. bude čestné prohlášení zhotovitele a jednoznačná garance skutečnosti souladu DPS a výkazu výměr s vyhláškou č. 169/2016 Sb., *Vyhláška o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr*, ve znění pozdějších předpisů.
- VI.5. Místem předání díla je sídlo objednatele.

Článek VII

Cena díla

- VII.1. Cena se sjednává dohodou smluvních stran jako nejvýše přípustná.

Cena díla

Článek	Předmět plnění	Cena bez DPH	Samostatně DPH	Cena včetně DPH
VII.1.1.	dle Článku III.3.1.	463000	97230	560230
VII.1.2.	dle Článku III.3.2.	104000	21840	125840
VII.1.3.	dle Článku III.3.3.	422000	88620	510620
Cena celkem		989000	207690	1196690

VII.2. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli pevnou cenu za zhotovení díla. Cena za provedené dílo dle této smlouvy o dílo je stanovena na základě výsledku zadávacího řízení objednatele.

VII.3. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli výkon autorského dozoru dle níže uvedené sazby.

Cena autorského dozoru dle požadavku objednatele	550- Kč / h
--	-------------

VII.4. Cena za provedené dílo je dohodnuta ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., *Zákon o cenách*, a je nezávislá na vývoji nákladů na stavební práce, jakož i nezávislá na změně tarifů, mezd, všech odvodů, daní nebo jiných poplatků v souvislosti s prováděním prací dle této smlouvy, s výjimkou změny sazby daně z přidané hodnoty.

VII.5. Výkon autorského dozoru může být účtován pouze v rozsahu dle výkazu schváleného objednatelem a je limitovaný celkovou částkou do 50 000 Kč včetně DPH za celou dobu plnění.

VII.6. Cestovní náhrady mohou být účtovány ve výši 9 Kč / km dle výkazu odsouhlaseného objednatelem.

VII.7. V dohodnuté ceně za dílo dle Článku VII.1. této smlouvy jsou obsaženy všechny hlavní a vedlejší náklady, které jsou nutné pro výkony zhotovitele a vše, co je zapotřebí k úplnému, řádnému, funkčnímu, termínově a věcně přiměřenému provedení díla, zejména ale:

- časové příplatky, odlučné, příplatky za ztížené prostředí, mzdové a vedlejší mzdové náklady
- náklady na vyhotovení dokumentace v požadovaném rozsahu
- náklady na rozmnožení podkladů, výkresů, projektové a technické dokumentace
- poštovní poplatky, telefon, faxové poplatky
- analýzy, průzkumy, geodetické práce, posudky
- všechny vedlejší a režijní náklady, které jsou potřebné pro úplné a kompletní provedení všech prací zhotovitele v jednotlivém, jakož i v celku.

Článek VIII

Platební podmínky

VIII.1. Zhotovitel je oprávněn vyúčtovat sjednanou cenu ve lhůtách dohodnutých v této smlouvě a zavazuje se, že faktura bude vyhovovat odpovídajícím daňovým předpisům. Faktura zhotovitele bude vystavena do 15 kalendářních dnů od skutečnosti rozhodné pro fakturování dané části předmětu plnění.

VIII.2. Úhrada za předmět plnění bude provedena následujícím způsobem:

VIII.2.1. Po provedení předmětu plnění dle Článku III.3.1. v termínu dle Článku IV.1.2. a jeho protokolárním předání bez vad a nedodělků bude proplacena částka dle Článku VII.1.1.

VIII.2.2. Po provedení dílčího plnění dle Článku III.3.2. a jeho protokolárním předání bez vad a nedodělků bude proplacena částka dle Článku VII.1.2.

VIII.2.3. Po provedení předmětu plnění dle Článku III.3.3. v termínu a rozsahu dle Článku IV.1.3. a jeho protokolárním předání bez vad a nedodělků bude proplacena částka dle Článku VII.1.3.

VIII.2.4. Výkon autorského dozoru bude proplacen na základě předaného a schváleného měsíčního výkazu prací objednatelem na základě měsíční faktury.

VIII.3. Objednatel se zavazuje, že platby provede bezhotovostním převodem na základě prokázaných výkonů do 15 dnů po převzetí faktury na účet zhotovitele.

VIII.4. Případné vedlejší náklady za vícetisky, technickou nebo jinou dokumentaci nebo zvláštní výkony musí být objednatelem předem odsouhlaseny.

Článek IX

Součinnost objednatele

- IX.1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli pro vytvoření díla nezbytnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, a to na základě důvodného požadavku zhotovitele doručeného v přiměřeném předstihu. Za nesoučinnost objednatele se nepovažuje doba kratší než 5 pracovních dní včetně, které jsou třeba pro vyjádření objednatele k části projektu v rozpracovanosti.
- IX.2. Objednatel odpovídá za to, že podklady a doklady, které zhotoviteli předal nebo předá, jsou bez právních vad a neporušují zejména práva třetích osob.

Článek X

Kvalita prací a záruka za dílo

- X.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě odpovídající účelu díla, právním předpisům a závazným technickým normám.
- X.2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě spolehlivosti ne horší než je uvedené v platných ČSN s tím, že se zavazuje ověřit spolehlivost a životnost navržených konstrukcí a materiálů.
- X.3. Zhotovitel je pojištěn na zodpovědnost za vadné plnění a škody.

Článek XI

Smluvní pokuty

- XI.1. Při nedodržení smluveného termínu díla dle Článku IV. této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu **0,05% z ceny díla** za každý započatý den prodlení.
- XI.2. Při nedodržení smluveného termínu úhrady platby zhotoviteli ve lhůtě splatnosti zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu 0,05% z výše fakturované částky za každý započatý den prodlení.
- XI.3. V případě odstoupení od smlouvy stranou zhotovitele sjednává se v souladu s § 2001 a § 2005 odst. 2 ObčZ ve prospěch objednatele smluvní pokuta ve výši 20% z ceny díla. Ustanovení se neuplatní v případě, že zhotovitel od smlouvy odstupuje z důvodů zvláště závažných porušení této smlouvy objednatelem.
- XI.4. Smluvní pokuta nemá vliv na právo na náhradu škody vzniklé nesplněním smluvních povinností.

Článek XII

Zvláštní ujednání

- XII.1. Objednatel je povinen případné vady díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu v souladu s občanským zákoníkem, u zjevných vad včetně kompletnosti díla bezprostředně poté, co budou zjištěny.
- XII.2. Vztahy a závazky vyplývající z této smlouvy se řídí podle ObčZ jestliže je tato smlouva neupravuje odpovídajícími ustanoveními.
- XII.3. Objednatel je oprávněn, bez ohledu na případné další nároky na náhradu škody a bez předchozího upozornění či poskytnutí dodatečné lhůty k plnění, odejmout zhotoviteli práce a dodávky bez lhůty celkově nebo částečně, v případě, že:
- (a) práce zhotovitele nezačaly podle termínů nebo nejsou dokončeny ve stanovené lhůtě tak, že došlo k prodlení prací zhotovitele o více než 15 dnů
 - (b) výkony zhotovitele neodpovídají v plné míře požadavkům objednatele
 - (c) vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byl insolvenční návrh zamítnut nebo konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující k úhradě nákladů insolventního řízení

- (d) zhotovitel opakovaně přes písemnou výzvu objednatele neplní své závazky z této smlouvy.
- (e) se zhotovitel dopustil podstatného porušení této smlouvy dle Článku V.11.

XII.4. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli právo na užití autorského díla, které bude výsledkem jeho činnosti, a to v plném rozsahu, jak vyplývá ze zákona č. 121/2000 Sb., *Zákon o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon)* (dále jen "autorská zákon"). Veškeré autorské odměny jsou započteny v ceně díla sjednané v příslušném ustanovení této smlouvy.

Článek XIII

Licenční ujednání

XIII.1. Vůči řádně dokončenému protokolárně předanému a objednatelem převzatému dílu nebo jeho části dle Článku III.3.1. až III.3.3., zhotovitel (poskytovatel) podpisem této smlouvy vyslovuje svůj neodvolatelný a bezpodmínečný souhlas s poskytnutím výhradní licence ve prospěch objednatele (nabyvatele) ve smyslu § 2358 odst. 2 písm. a) ObčZ. Tato výhradní licence se vztahuje na veškeré výstupy materiálního i nemateriálního charakteru plynoucí z realizace předmětu plnění dle této smlouvy (dále jen "výstupy z SOD").

XIII.2. Poskytnutá výhradní licence opravňuje objednatele k užívání výstupů z SOD k výstavbě dle těchto výstupů z SOD, k pořizování kopií, provádění revizí, změn, doplňků a/nebo úprav výstupů z SOD, včetně jejich rozmnoženin, pro jakékoliv účely ve všech fázích následných přípravných, zadávacích a realizačních procesů.

Objednatel je jakožto nabyvatel licence oprávněn upravovat či měnit výstupy z SOD bez předchozího svolení zhotovitele jakožto poskytovatele licence, resp. autora výstupů z SOD.

XIII.3. Objednatel je oprávněn poskytnout v rozsahu poskytnuté licence podlicenci třetí osobě či převést práva z poskytnuté licence na třetí osobu, s čímž zhotovitel jakožto poskytovatel licence tímto vyslovuje svůj souhlas.

XIII.4. Objednatel není povinen licenci využít.

XIII.5. Licence je objednateli poskytnuta bezúplatně.

XIII.6. Licence je objednateli poskytnuta na dobu trvání majetkových práv zhotovitele, resp. autora ve smyslu ust. § 27 odst. 1 zák. autorského zákona.

Článek XIV

Závěrečná ujednání

XIV.1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vztupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran před zahájením plnění.

XIV.2. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou obou smluvních stran.

XIV.3. Odstoupením smlouva o dílo zaniká dnem, kdy bude oznámení o odstoupení doručeno druhé smluvní straně. V případě odstoupení je zhotovitel povinen ihned po obdržení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy předat objednateli nedokončené dílo, včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu protokolárně předaného díla nebo jeho části bez vad a nedodělků.

XIV.4. V případě zániku závazku před splněním díla uzavřou smluvní strany dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.

XIV.5. Zhotovitel nemůže bez písemného souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě, včetně pohledávky vůči objednateli. Zhotovitel není oprávněn provést započtení oproti pohledávce nebo závazku objednatele.

XIV.6. Obě smluvní strany se dohodly, že v případě nástupnictví jsou nástupnické organizace smluvních stran vázány ustanoveními této smlouvy v plném rozsahu.

XIV.7. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým, které bude nejlépe odpovídat účelu daného ustanovení.

XIV.8. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.

XIV.9. Zhotovitel souhlasí, aby tato smlouva byla uveřejněna v souladu s příslušným ust. ZZVZ.

XIV.10. Zhotovitel prohlašuje, že uveřejněné skutečnosti nepovažuje za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 ObčZ a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

XIV.11. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze smluvních stran její doručení odmítne či jinak znemožní.

XIV.12. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.

XIV.13. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých jednateckých oprávnění.

XIV.14. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

XIV.15. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami

XIV.16. Nedílnou součástí této smlouvy o dílo jsou její přílohy:

Příloha č. 1 - „ZADÁNÍ ZPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE K PROJEKTU „Stavební úpravy a nástavba ZŠ Nížkovice“

V Nížkovicích dne 25. 8. 2020



Dušan Horák
Obec Nížkovice
objednatel



Martin Hudec
MY3 architekti s.r.o.
zhotovitel

Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení).
ve znění pozdějších předpisů:

Tuto Smlouvu o dílo schválilo Zastupitelstvo obce Nížkovice na svém veřejném zasedání dne 24. 8. 2020 usnesením č. 3 většinou hlasů všech členů zastupitelstva obce.

ZADÁNÍ ZPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE K PROJEKTU

„Stavební úpravy a nástavba ZŠ Nížkovice“

Dokumentace pro společné územní a stavební povolení

Dokumentace pro společné územní a stavební povolení bude zhotovena podle Přílohy č. 8 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. v platném znění. V této příloze je uvedena pouze základní obsahová struktura:

Rozsah a obsah dokumentace pro vydání společného povolení:

Dokumentace bude obsahovat části:

- A Průvodní zpráva
- B Souhrnná technická zpráva
- C Situační výkresy
 - C.1 Situační výkres širších vztahů
 - C.2 Katastrální situační výkres
 - C.3 Koordinační situační výkres
- D.1 Dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu
 - D.1.1 Architektonicko-stavební řešení
 - D.1.2 Stavebně konstrukční řešení
 - D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení
 - D.1.4 Technika prostředí staveb
- D.2 Dokumentace technických a technologických zařízení

K dokumentaci se přikládá dokladová část.

Dokumentace pro provádění stavby

Dokumentace pro provádění stavby - rozsah výstupů (dokumentů), které tvoří dokumentaci pro provádění stavby je dán Přílohou č. 13 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. v platném znění. V této příloze je uvedena pouze základní struktura:

Rozsah a obsah projektové dokumentace pro provádění stavby

Dokumentace obsahuje části:

- A Průvodní zpráva
- B Souhrnná technická zpráva
- C Situační výkresy
 - C.1 Situační výkres širších vztahů
 - C.2 Koordinační situační výkres
- D.1 Dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu
 - D.1.1 Architektonicko-stavební řešení
 - D.1.2 Stavebně konstrukční řešení
 - D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení
 - D.1.4 Technika prostředí staveb
- D.2 Dokumentace technických a technologických zařízení

K dokumentaci se přikládá dokladová část.

